

## Informativa sui Cookie

Il sito web di Immobiliare Zeta Gamma srl, con sede legale in Via Andreuzzi 12, 33100 Udine (UD), Partita IVA n. 02848950305, titolare di trattamento dei Suoi dati personali ai sensi della Normativa Privacy vigente, La rimanda alla presente pagina di Policy sui Cookie. In relazione ai suddetti trattamenti il Titolare fornisce le seguenti informazioni, addizionali rispetto all'Informativa Privacy del sito web. Vengono qui descritte le varie tipologie di Cookie e le tecnologie usate sul sito web di [www.immobiliarezetagama.it](http://www.immobiliarezetagama.it), alla luce dei disposti del Provvedimento del Garante Privacy del maggio 2014, **"Individuazione delle modalità semplificate per l'informativa e l'acquisizione del consenso per l'uso dei cookie - 8 maggio 2014"** (Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 126 del 3 giugno 2014)" consultabile all'indirizzo web

<http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/3118884>, per descrivere le modalità di configurazione e le condizioni di utilizzo degli stessi.

### Cosa sono i Cookie

I Cookie sono dei piccoli file di testo che i siti visitati inviano al dispositivo di navigazione utilizzato dall'utente (solitamente un browser). Vengono memorizzati nella corrispondente cartella del browser mentre l'utente è intento a visitare un sito web, per essere poi ritrasmessi agli stessi siti alle visite successive.

Sono utilizzati allo scopo di migliorare la navigazione, salvare le preferenze utente già inserite (username, password e simili), tracciare i gusti e le preferenze dell'utente, permettendo di poter gestire iniziative di marketing mirate o l'erogazione di servizi connessi all'attività del Titolare come newsletter, comunicazioni di servizio sul sito ecc. Qualora venissero poste delle limitazioni sul loro utilizzo, queste avranno degli effetti sulla fruibilità dei contenuti del sito durante la consultazione. È sempre possibile per l'utente effettuare il blocco preventivo o la rimozione di essi della cache del browser, ma tali azioni potrebbero causare una incompleta fruizione dei servizi offerti dall'applicativo web.

### Tipologie di Cookie

I Cookie di sessione sono dei file temporanei, che esistono per la sola durata della sessione di navigazione dell'utente. Quando il browser viene chiuso, i Cookie di sessione scadono. Sono in genere utilizzati per identificare gli utenti quando accedono ad un sito, per ricordare l'utente e le sue preferenze nel passaggio fra le pagine del sito, per fornirgli informazioni specifiche raccolte in precedenza. L'esempio più comune è la funzionalità del "carrello virtuale" di un sito di e-commerce. Visitando una pagina di un catalogo e selezionando alcune voci, il cookie di sessione ricorda tali selezioni in modo che in un carrello di spesa virtuale, gli elementi rimangano selezionati quando si è pronti per l'operazione di checkout. Senza il Cookie di sessione, se l'utente facesse click su checkout, la nuova pagina non potrebbe riconoscere le attività passate nelle pagine precedenti e il carrello resterebbe sempre vuoto. I Cookie persistenti sono dei file che rimangono attivi anche dopo la chiusura del browser e aiutano i siti a ricordare i dati e le impostazioni utente per una successiva consultazione. Questo permette un accesso più veloce e più conveniente in termini di tempo dal momento che non è necessario effettuare

nuovamente l'accesso. Oltre ad autenticazione, sono rese possibili altre funzionalità del sito web e comprendono: la selezione della lingua, la selezione del tema, le preferenze del menu, i segnalibri o preferiti e molti altri. Le preferenze espresse durante una visita saranno ricordate attraverso l'uso dei Cookie persistenti in occasione della visita successiva.

## **Cookie di terze parti**

Esistono varie tipologie di Cookie, alcuni di essi vengono definiti di terze parti. Essi sono utilizzati, ad esempio, da parte del sito che per primo il visitatore ha scelto e che contiene annunci provenienti da un altro server o sito web di terza parte. Il browser raccoglie le informazioni provenienti da fonti differenti in modo che tutti gli elementi vengano visualizzati sulla stessa pagina consultata dall'utente, creando così più Cookie nella cartella del browser corrispondente.

Tutti questi Cookie possono essere rimossi direttamente dalle impostazioni browser oppure mediante appositi programmi anche gratuiti. È inoltre possibile bloccarne preventivamente la creazione, ma in quest'ultimo caso alcuni servizi del sito potrebbero non funzionare come previsto o potrebbe risultare non possibile accedere.

**Google Analytics** è un servizio offerto da Google Inc. che genera statistiche dettagliate sul traffico di un sito web e le sorgenti di traffico. È il servizio di statistiche più utilizzato. Google Analytics può monitorare i visitatori provenienti da tutti i link esterni al sito, tra cui i motori di ricerca e social network, visite dirette e siti di riferimento. Visualizza anche pubblicità, pay per click, email marketing, oltre a collegamenti all'interno dei documenti PDF. Per accedere alla relativa informativa:

<http://www.google.it/analytics/learn/privacy.html>.

## **Privacy e sicurezza sui Cookie**

I Cookie non sono virus, sono file di testo che non vengono né interpretati dal browser né eseguiti in memoria. Di conseguenza, non possono duplicarsi, diffondersi in altre reti per essere replicati di nuovo. Poiché non possono svolgere queste funzioni, non rientrano nella definizione standard di virus. I Cookie però possono essere usati per scopi dannosi. Dal momento che per mezzo di essi vengono memorizzate informazioni sulle preferenze, la storia delle azioni di un utente, la navigazione specifica tra più siti, i Cookie possono essere utilizzati come una forma di spyware. Molti prodotti anti-spyware per questo motivo segnalano i Cookie come possibili minacce.

## **Cookie sul sito di Immobiliare Zeta Gamma srl ([immobiliarezetagama.it](http://immobiliarezetagama.it))**

Includere descrizioni chiare di come i Cookie vengono distribuiti dal proprio sito web risponde alla politica responsabile ed etica con cui Immobiliare Zeta Gamma srl tratta gli aspetti relativi alla Privacy, ai quali è destinata questa pagina specifica. La maggior parte dei browser hanno in sé implementata la funzionalità di impostazione della privacy, che fornisce diversi livelli di accettazione dei Cookie, scadenza ed eliminazione in caso di visita da parte dell'utente di un determinato sito.

In linea con le pratiche standard di molti siti web, il sito web [www.immobiliarezetagama.it](http://www.immobiliarezetagama.it) potrebbe installare sul computer utilizzato dall'utente dei Cookie. Utilizzando il sito, l'utente accetta l'utilizzo delle tecnologie da questi utilizzate, ma gli è consentito operare delle scelte.

Immobiliare Zeta Gamma srl utilizza cookie nelle email inviate agli iscritti alla newsletter; questi servono a monitorare se l'utente ha cliccato sui contenuti veicolati nella mail e sono univoci per ogni mail inviata. Tali cookie non vengono memorizzati sul dispositivo dal quale l'utente effettua la navigazione.

## **Tipologie di Cookie e scelta delle modalità di utilizzo e attivazione**

**Cookie tecnici:** Alcuni cookie sono indispensabili per il corretto funzionamento del nostro sito Web. Senza di essi l'utente non sarebbe in grado di navigare al suo interno e utilizzare alcune delle sue funzioni. I cookie di questo tipo sono "tecnici", ovvero di sessione o permanenti, e permettono di ricordare, da una pagina all'altra del processo di prenotazione, le informazioni fornite dall'utente. Poiché questi cookie sono essenziali, disabilitandoli la fruizione dei contenuti del sito potrebbe venire compromessa e risultare impossibile o fortemente limitata. Questi cookie non raccolgono informazioni che permettono di identificare un visitatore, salvo l'utente non si registri sul sito e navighi successivamente al "login" in un'area riservata.

**Cookie di tipo "Analytics" (statistiche ed ottimizzazione sito):** Facciamo uso dei cookie di profilazione di terze parti di Google Analytics, per analizzare il modo in cui i visitatori usano i nostri siti e per monitorare gli accessi degli stessi. Questo ci consente di offrire un'esperienza di qualità elevata, personalizzando la nostra offerta sulla base delle pagine effettivamente visitate dagli utenti.

Per esempio, potremmo usare i cookie di questo tipo per tracciare le pagine che risultano essere più popolari, per individuare il metodo di collegamento delle pagine che si riveli più efficace e per stabilire le cause per le quali alcune pagine ricevono messaggi di errore.

Questi cookie non raccolgono informazioni che permettono di identificare un visitatore. Tutti i dati raccolti e condivisi con Google Inc. vengono anonimizzati (mediante eliminazione di significative componenti dell'indirizzo IP sia di tipo IPv4 che IPv6) e vengono usati solo per migliorare il funzionamento del nostro sito Web. Ai fini normativi, i cookies Analytics di terze parti anonimizzati sono equiparati ai cookies tecnici e non necessitano di banner informativo, consenso informato e notificazione al Garante Privacy.